



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын
республикыналбан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«15» мая 2014г.

(дата составления акта)

15 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 336/13-А

по адресу: РБ, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, 24а

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 12 мая 2014г. № 336-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с 12.05. по 15.05.2014 - Общая продолжительность проверки 08 часов.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Зам. зам. Гл. МРО по территории Ф-м

«Сибири» - Бурятэнерго Ковришов Ю.В. 12.05.14г. 15:00
(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – заместитель начальника отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. зам. Гл. МРО по территории Ф-м
ОАО «Сибири» - Бурятэнерго Ковришов Ю.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, 24а, по доводам, изложенным в обращении от 15.04.2014 № 003-000368/14-00, проведена документарная проверка в отношении ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго».

В ходе проверки установлено:

Управление многоквартирным домом (МКД) по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Пушкина, 24а осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Жилремсервис-11», действующее на основании Устава, решения общего собрания собственников помещений МКД (протокол от 31.10.2013г), в соответствии с договорами управления МКД, утвержденными собственниками помещений согласно протокола общего собрания собственников помещений МКД от 21.04.2014г.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители домов оплачивают в «Энергосбыт» филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергобыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергобыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергобыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергобыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013г. установлены норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия. Что подтверждено письмом филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» №6802 от 23.12.2013г.

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) в квартире № по ул. Пушкина 24а составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \cdot \text{Ч} S^{\text{он}} \cdot \text{Ч} \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{\text{он}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

- общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОАО «МРСК Сибири» по кв. МКД № 24а по ул.Пушкина:

$2,3625$ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) X $(717,5)$ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества X $64,8/5873,5 = 18,7$ кВт/ч
 $64,8/5873,5 = 0,01103260406$

18,7 кВт/ч*2,75 руб. = руб. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию,

Заявителю предъявлено за март 2014 года - 33 кВт/ч на сумму – превышение расчетного расхода электроэнергии на ОДН на 14,3 кВт. на сумму рублей.

По представленным ООО «Жилремсервис-11» выкопировкам их технического паспорта общая площадь помещений входящих в состав общего имущества составляет: 717,5 м² (общая полезная площадь мест общего пользования) - фактически ОАО «МРСК Сибири» применяет при расчетах площадь с учетом площадей подвала и чердака.

По данным на март 2014г. в многоквартирном доме имеются жилые помещения, в которых не установлены приборы учета: квартиры №№

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354		
1	п. 48– нарушен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетные периоды на общедомовые нужды в многоквартирном доме: № 24а по ул. Пушкина г.Улан-Удэ.	ОАО «МРСК Сибири»
2	п.44 - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды площадь общего имущества не соответствует данным по многоквартирному дому: № 24 по ул. Пушкина г.Улан-Удэ.	ОАО «МРСК Сибири»
Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "Об энергосбережении..."		
3	п.12 ст.13 - не совершены действия по оснащению индивидуальными приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых организация осуществляет, объектов (), инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6.1 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.	ОАО «МРСК Сибири»
Жилищного кодекса РФ		
4	п.7. ст.155 - Собственники помещений в многоквартирном доме № 24а по ул.Пушкина, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилремсервис-11», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в ОАО «МРСК Сибири»	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение
2. Распоряжение РС ГЖИ №336-р;
3. Расчет общедомовых нужд январь-март 2014г.;
4. Тех.паспорта МКД
5. Протоколы общих собраний от 31.10.2013г. и 21.04.2014г.
6. Договор управления МКД

Подпись лица, проводившего проверку:
Заместитель нач. отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



_____ / В.В. Козыкина /
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Акт со всеми приложениями получил(а):

с актом проверки не согласен. По данным ООО "Лески Сибирь" нарушения отсутствуют

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
Э.М. Каз. Герод по территории от-ст
ООО "Лески Сибирь" - директор
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)
" 16 " *мар* 20 14 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего про

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «15» мая 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 336/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «18» февраля 2014 г. № 133/14 – А.

По адресу: г.Улан-Удэ, ул. Пушкина, 24а.

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения *
Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.			
1	п. 48– нарушен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетные периоды на общедомовые нужды в многоквартирном доме: № 24а по ул. Пушкина г.Улан-Удэ.	Прекратить начисление и взимание платы за ОДН по электроэнергии многоквартирному дому № 24а по ул.Пушкина за все расчетные периоды по настоящее время и произвести перерасчет	15.06.14г.
2	п.44 - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды площадь общего имущества не соответствует данным по многоквартирному дому: № 24 по ул. Пушкина г.Улан-Удэ.	рассчитать и произвести перерасчет	15.06.14г.
Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "Об энергосбережении..."			
3	п.12 ст.13 - не совершены действия по оснащению индивидуальными приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых организация осуществляет, объектов (), инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6.1 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.	Обеспечить проведение мероприятий по установке индивидуальных приборов учета (ИПУ) квартир №№	15.07.2014 г.
Жилищного кодекса РФ			
4	п.7. ст.155 - Собственники помещений в многоквартирном доме № 24а по ул.Пушкина, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилремсервис-11», вносят плату за коммунальные услуги (электроэнергия), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), не в ООО «Жилремсервис-11», а в ОАО «МРСК Сибири»	1. Прекратить начисление и взимание платы за ОДН по электроэнергии многоквартирному дому № 24а по ул.Пушкина за все расчетные периоды по настоящее время и произвести перерасчет 2. Заключить договор ресурсоснабжения с управляющей организацией ООО «Жилремсервис-11»	15.06.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам.нач. отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 15 » мая 2014 г.

Козыкина
г. Красноярск, ул. Бограда, 144а

